

## Kurzbeschreibung

Art des Objektes	alleinstehendes Ferienhaus, Landhaus
Sonstiges	Allergikergerecht, Seniorengerecht
Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1500,00 m <sup>2</sup>
Normalbelegung	4 Personen
Maximalbelegung	5 Personen
Haustier	erlaubt
Erlaubte Haustiere	alle
Äußerer Gesamteindruck	gepflegt
Gesamteindruck Möblierung und Ausstattung	Gute, angenehme Einrichtung
Vermietung seit	2008
Letzte Renovierung Außenbereich	2008
Letzte Renovierung Innenbereich	2008
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Küchen	1
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Wohnzimmer	1
Anzahl WC	1
Anzahl Badezimmer	1
Sonstige Räume	Offener Eßbereich, gr. überdachte Narja (Veranda).
Aussenanlage	Terrasse, Garten

<b>Wohnzimmer</b>	
<b>Wohnzimmer 1</b>	
Größe Wohnzimmer	50 m <sup>2</sup>
Wohnzimmerausstattung	Couchecke, Kamin, Separate Essecke
Sonstige Wohnzimmerausstattung	Bücherregal, Garderobe, SAT-TV, DVD-Player, Radio, Teewagen u.a.
Beschreibung Schlafgelegenheit	Schlafcouch
<b>Schlafzimmer</b>	
<b>Schlafzimmer 1</b>	
Größe des Schlafzimmers	35 m <sup>2</sup>
Anzahl Doppelbetten	1
Schlafzimmer abdunkelbar	Ja
Sonstige Schlafzimmereinrichtung	1 großer Einbauschränk, SAT-TV, 1 Bücherregal, 1 Schreibtisch mit Stuhl, Klimaanlage
<b>Schlafzimmer 2</b>	
Größe des Schlafzimmers	25 m <sup>2</sup>
Anzahl Einzelbetten	2
Schlafzimmer abdunkelbar	Ja
Sonstige Schlafzimmereinrichtung	Klimaanlage, Bücherregal, ein großer Einbauschränk
<b>Küche</b>	
<b>Küche 1</b>	
Größe der Küche	10 m <sup>2</sup>

Ausstattung Küche	Dunstabzugshaube, Mikrowellenherd, Kühl-/Gefrierkombi, Kochgelegenheit (4 Herdplatten), Geschirrspüler, Einbauküche, 2 Sätze Teller, Tassen, Besteck pro Person, Backofen, Kaffeemaschine, kombinierter Gas-/E-Herd, Toaster
Sonstige Kücheneinrichtung	Waschmaschine
<b>Badezimmer</b>	
<b>Badezimmer 1</b>	
Größe des Badezimmers	10 m <sup>2</sup>
Ausstattung Badezimmer	Badewanne mit Duschorruchtung, Bidet, Tageslicht, WC, Doppelwaschtisch
Sonstige Badezimmereinrichtung	Badewanne mit Massagedüsen
<b>Sonstige Inneneinrichtung</b>	
Heizung	Fußbodenheizung
Klimatisierung	teilweise
Unterhaltungselektronik	Radio/Radiowecker, Farb-Fernseher, SAT-Empfang, Stereoanlage, CD-Player, DVD
Telekommunikation	Mobilfunkempfang möglich
Einrichtungen	Schränke und Schubladen bieten genügend Ablageplatz, Wäschetrockner/ Trocknungsmöglichkeit, Waschmaschine, Staubsauger
<b>Serviceleistungen</b>	
Serviceleistungen	Einkaufsservice vor der Anreise, Kinderbetreuung, Babysitter mögl., Transferservice (Flughafen etc.)
<b>Garten und Aussenanlagen</b>	
Gartennutzung	Alleinige Nutzung

Beschreibung der Objektanlage	Nicht umzäunt
Gartenausstattung	Gartenmöbel vorhanden, Grill vorhanden
Sonstige Ausstattung	Liegewiese, Gr. altspanische Naya (überdachte Veranda) mit Möblierung. Ein ca. 500 m <sup>2</sup> großer eingezäuner Bereich für Hunde ec.
<b>Umgebung</b>	
Aussicht aus dem Objekt	Berge, Garten, Wald, Wiese, Tal
Sonstige Aussichten	Bergdorf
Entfernung Stadt	10,00 km
Name der Stadt	Denia
Entfernung Restaurant	0,50 km
Entfernung Einkaufsmöglichkeit	4,00 km
Entfernung Meer	6,00 km
Name des Meeres	Mittelmeer
Strandart	Sandstrand
Entfernung Angelmöglichkeit	6,00 km
Sonstiges	Centrum Stadt Javea in 5 Km.
Entfernung Gewässer	6,00 km
Sportmöglichkeiten in der Umgebung	Angeln, Bergsteigen, Bolzplatz, Golfplatz, Paragliding, Radtouren, Reitboxen (Gäste), Reithalle, Reitplatz / Reitmöglichkeiten, Sportcenter, Surfen, Tauchen, Tennis, Wasserski, Segeln
Sonstige Sport- und Freizeitmöglichkeiten	In drei Kilometern Nähe befindet sich ein beheiztes Hallenbad, das ganzjährig geöffnet ist.
Leihmöglichkeiten	Bootsverleih, Fahrradverleih
Parkmöglichkeiten	Privatparkplatz auf Grundstück/Hofanlage
Unmittelbare Umgebung	Restaurant, Freizeitanlage, öffentliche Parkplätze

Ausflugsmöglichkeiten	Schiffsausflüge, attraktives Hinterland mit vielen lohnenden Ausflugszielen. Gr. Städte: Valencia, Alicante und Touristenzentrum Benidorm.
Ortsbeschreibung	Javea gilt als der exklusivste Wohnort an der Costa Blanca. Die attraktive Lage und das hervorragende Ganzjahresklima haben für eine internationale Besiedlung des Gebietes gesorgt. Dennoch ist der Ort seinem spanischen Stil weitgehend treu geblieben. Größere Bausünden sind vermieden worden. Der Ort liegt in einer Bucht zwischen zwei markanten Caps. Er gliedert sich in drei Ortsteile: altes spanisches Dorf, Hafenviertel und Touristenzentrum "Arenal" (Hauptstrand). Dazu kommen diverse Wohnviertel.